

県営住宅（南桜川団地）1号棟屋内配管その他改修工事

図 面 リ ス ト

図面番号	図面名称
M - 01	機械設備改修工事特記仕様書(1)
M - 02	機械設備改修工事特記仕様書(2)
M - 03	機械設備改修工事特記仕様書(3)
M - 04	案内図・全体配置図・改修内容
M - 05	給水／ガス／排水系統図〔改修後・撤去〕
M - 06	平面詳細図(給排水)〔撤去・改修後〕
M - 07	平面詳細図(ガス・電気)〔撤去・改修後〕
M - 08	1階～4階 排水平面図〔撤去・改修後〕
M - 09	排水平面詳細図〔撤去・改修後〕
A - 01	浴室改修詳細図

東青県土整備事務所建築指導課

藤本電気設計 株式会社

県営住宅（南桜川団地）1号棟屋内配管その他改修工事 特記仕様書

1. 工事概要

1. 工事場所青森市南桜川九丁目 地内

2. 建物概要

建物名称	構 造	地 上	地下	階 数	建築基準法による 延べ面積 (㎡)	消防法施行令 別表第1の区分	施設の種類	備 考
1号棟	R C造	4階	-	-	1,618	5項(ロ)		改修

3. 工事項目（●印の付いたものが対象工事）

建物別及び箇所	工 事 種 別	屋 外
○空調設備	1号棟	
○換気設備		
○排煙設備		
○自動制御設備		
●衛生排水設備	一式	
●給水設備	一式	
●排水設備	一式	
○給湯設備		
○消火設備		
●ガス設備	一式	
○防雨機器設備		
○防虫・防鳥設備		
○浄化槽設備		
●撤去工事	一式	

4. 指定部分 ○ 無し ○ 有り

指定部分工期：令和 年 月 日
対象部分（ ）

5. 設備概要（●印の付いたものを適用する。）

方式及び種別	設 備 概 要
空気調和方式	○ダクト方式（○中央 ○各層ユニット） ○ファンコイル・ダクト併用方式 ○1号棟 ○2号棟 ○3号棟
主要換気設備	○鋼製ボイラー ○鋼製高圧ボイラー ○小型高圧ボイラー ○簡易高圧ボイラー ○鉄製高圧ボイラー ○鉄製簡易高圧ボイラー ○遠風吸排機 ○遠水発生機（○真空式 ○簡圧式） ○リチウムユニット ○電気熱ヒートポンプユニット ○電気給湯温水機 ○電気給湯温水ユニット ○パッケージ形空気調和機 ○マルチパッケージ形空気調和機
換気設備	○1種換気 ○2種換気 ○3種換気
排煙設備	○建築基準法 ○消防法
自動制御設備	○電気式 ○電子式 ○デジタル式
給水方式	○水道直結方式 ○水道連結増圧方式 ○加圧給水方式 ○高置タンク方式 ○受水タンク＋ポンプ直送方式
排水方式	建物の汚水と排水（○雨水（○合流式 ○合流式） ポンプ排水 ○有（○汚水 雑排水 ○凍水） 放流排水 汚 水（○直流排水下水管 ○浄化槽） 雑排水 ○直流排水下水管 ○浄化槽）
給湯設備	○湯沸式 ○中央式
消火設備	○屋内消火栓設備 ○スプリンクラー設備 ○消火栓設備 ○粉末消火設備 ○不活性ガス消火設備（ ） ○連結送水設備 ○連結給水設備 ○フード等用簡易自動火災警報
ガス設備	●都市ガス（高圧・高圧熱量 M・J/m3(N)、低圧熱量 M・J/m3(N) 供給圧力 P、一般ガス事業管理番号名 ○液化石油ガス

II 工 事 仕 様

1. 共通仕様

(1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官庁官庁管理官庁建築部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」（以下、「改修標準仕様書」という。）、及び国土交通省大臣官庁官庁官庁建築部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」（以下、「標準仕様書」という。）による。ただし、改修標準仕様書に記載されていない事項は国土交通省大臣官庁官庁官庁建築部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」（以下、「標準仕様書」という。）による。

(2) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの特記仕様書を用いる。なお、電気設備工事の特記仕様書は（ ）/図による。

2. 特記仕様

●印の付いたものを適用する。 ●印の付かない場合は※印の付いたものを適用する。
●印と※印の付いた場合は、共に適用する。

常 用 部 品

項 目	特 記 事 項
●1. 適用区分	建築基準法に基づき定まる風圧及び慣性荷重の算定は次の条件による。 ●風圧力 風速（V = 34 m/s）、地表面粗度区分（Ⅲ） ●慣性荷重 平成12年 建設省令第145号における区域 別表（ 十二 ） ○ 無し ○ 有り（ ） ○ 3. 再使用品の特別な清掃等 ○ 3. 再使用品の収容 及び性能・機能確認 ●5. 機材の品質等

一 般 共 通 事 項

●1. 適用区分

建築基準法に基づき定まる風圧及び慣性荷重の算定は次の条件による。
●風圧力
風速（V = 34 m/s）、地表面粗度区分（Ⅲ）
●慣性荷重
平成12年 建設省令第145号における区域 別表（ 十二 ）
○ 無し ○ 有り（ ）
○ 3. 再使用品の特別な清掃等
○ 3. 再使用品の収容
及び性能・機能確認
●5. 機材の品質等

(1) 本工事に使用する材料・機材等は設計図書に定める品質及び性能の値、通用すべき品質及び性能を有するものとする。
(2) 表裏に機材等名が記載された製造業者等は次の①から⑥すべて事項を満たす証明となる資料を提出し監督職員の承認を受ける。ただし、次の①から⑥すべての事項をすべて満たした資料を提出し監督職員が発行する書面を提出し監督職員の承認を受けた場合は、証明となる資料の提出を省略することができる。
①品質及び性能に関する試験データを提供していること。
②生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。
③安定的な供給が可能であること。
④法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。
⑤製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。
⑥販売、保守等の営業体制が保たれていること。

一 般 共 通 事 項

●6. 機材の承認

●7. 環境への配慮

●8. 足場その他

●9. 火気の使用

●10. 施工調査

●11. アスベスト含有製品及び調査

●12. 環境土壌及び盛土

●13. 容量等の表示

●14. 電圧周波数

●15. 電動機

●16. 耐震施工

●17. 設計用標準水平度

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

●34. 監視・制御システム

●35. 保温外装

●36. 計器類

●37. 土工事

一 般 共 通 事 項

●17. 総合試験調整

●18. 弁等のサイズ

●19. 建物導入部配管の要算

●20. 絶縁継手付箇所

●21. 支持及び固定

●22. 支持金具・固定金具

●23. 地中埋設機等

●24. 技能士の適用

●25. 記 号

●26. 架台施工アンカー

●27. 既設インゲート他

●28. 既設配管の試験

●29. 他工事との工事区分

●30. 塗装

●31. 電線類

●32. 冷蔵（フロン系）取扱い

●33. 案内板等

<

[illegible]

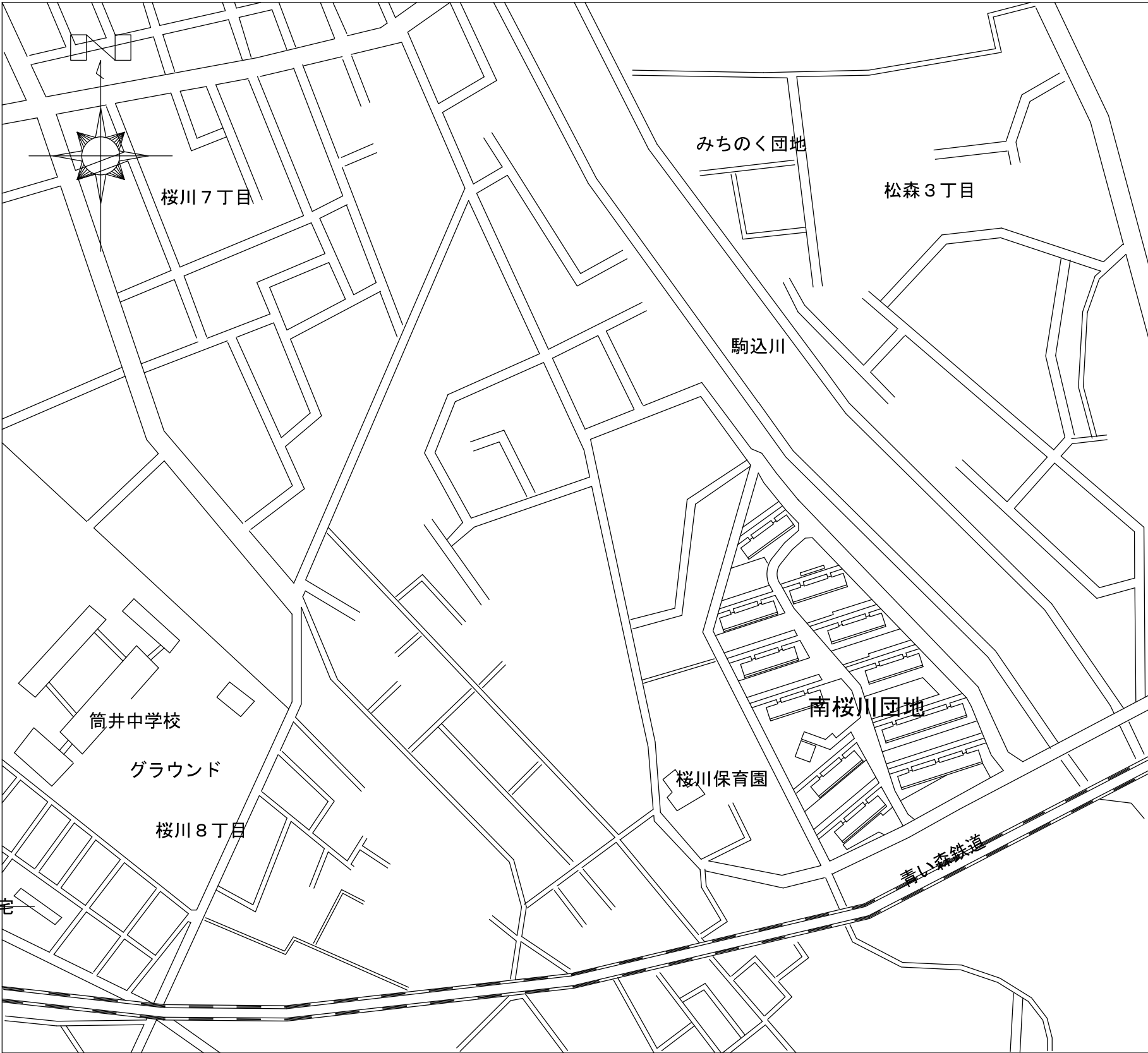
工事区分表（他工事との取合い等）																																															
項 目						A	E	M	EV		備 考					項 目						A	E	M	EV		備 考																				
躯体関係																仕上げ関係																															
1. RC造 （梁・壁・床）の 貫通孔・ 開口部	貫通孔のスリーブ材及び取付け	○	○	○	○							1. 軽量鉄骨 天井下地 ・壁下地	補強を要するボードの切り込み及び下地の補強	○						11. その他 （続き）	排煙口等の天井仕上材の取付け	○					排煙口はM																				
	補強を要する型枠材及び取付け	○											補強を要しないボードの切り込み		○	○					消火器ボックス設置工事	○																									
	補強を要しない型枠材及び取付け	○	○	○	○								開口部の墨出し		○	○					誘導標識（誘導灯を除く）	○																									
	貫通孔・開口部の墨出し	○	○	○	○														煙突底部排水目皿・排水管		○																										
	貫通孔・開口部の補強	○											切込み及び補強	○							くつつきマット・玄関マット・自動扉マット部 床排水金物（目皿共）・排水管	○																									
	スリーブ・型枠の穴埋め	○	○	○	○		防火区画、防煙区画						位置ボックス	○							くつつ洗い流し部排水金物・排水管	○																									
2. S・SRC造の 梁貫通孔	S・SRC造貫通鋼管スリーブ・補強	○										3. つりボルト 及び インサート								11. その他 （続き）	ルーフドレン	○																									
	使用されたスリーブの穴埋め	○	○	○	○		防火区画、防煙区画						設備機器・器具・配管・配線・ダクト用		○	○					雨水流入配管	○					電動遮断弁以降はM																				
	予備スリーブの穴埋め	○	○	○	○		防火区画、防煙区画														雨水利用設備集水管			○			屋上緑化用灌水装置 までの配管はM																				
3. 設備機器 の基礎	屋内の基礎（建築設計図に記入のあるもの）	○										4. 外壁まわり	外壁ガラリ及びダクト接続用フランジ	○						1. 雨水	ポンプ及びポンプアップ配管				○																						
	屋内の基礎（設備設計図に記入のあるもの）		○	○									ウエザーカバー、ペントキャップ（シール共）				○																														
	屋外・屋上の基礎	○											換気扇（取付枠共）				○					屋外排水設備・外構																									
	屋上基礎で押さえコンにアンカーしない軽微なもの			○	○								サッシパネル開口	○								屋外雨水排水設備	○																								
	機器取付け用アンカー・架台			○	○																	樹及び樹ふた	○																								
	屋内受水タンク用の基礎	○											流し台・つり戸棚・水切り棚・コンロ台	○								マンホールの化粧上ふたの表面仕上げ	○						公共下水道が分流式 の場合																		
4. 昇降機関連	太陽電池アレイ用架台（支持金物）	○	○				AとEの区分は図示					5. 湯沸室まわり	フード（標準詳細図のもの、シール共）	○					その他はM	2. 雑排水・汚水 電力・通信	雨水公設樹	○						公共下水道が合流式 の場合																			
	機械室・昇降路の躯体	○											ミニキッチン（照明、水栓含む）	○							3. 植栽																										
	機械室の床開口	○																				4. ユニット形 浄化槽	屋外雑排水及び屋外汚水排水設備				○																				
	機械室の床配管ピット・ふた	○											浴室ユニット、複合浴室ユニット、シャワーユニット				○							樹及び樹ふた				○																			
	機械室の上げ床コンクリート打設・仕上	○										既製浴槽（ふたを含む）				○				マンホールの化粧用鉄ふたの表面仕上げ			○																								
	機械室・昇降路内換気設備				○							浴室及び便所の床排水金物				○				マンホールの化粧用鉄ふたの表面仕上げ	○							公共下水道が合流式 の場合																			
	巻上機周囲のチェッカープレート敷					○														排水公設樹				○																							
	昇降路内ピット防水・集水樹	○										洗面カウンター	○					洗面器はM	5. 屋外オイル タンク																												
	点検用タラップ					○						鏡（規格寸法のみ）				○		規格外はA		6. その他	植栽及び客土	○																									
	各階出入口穴あけ・同補強	○										衛生器具ユニット				○					6. その他																										
	三方枠取付・枠廻り埋戻し・同補修					○						手すり、背もたれ	○					衛生器具ユニットの 場合はM				4. ユニット形 浄化槽	タンク室の躯体	○																							
	昇降路がS造の時の出入口扉・三方枠及び幕板の固定用鋼材	○																	タンク室の砂充てん							○																					
	出入口扉・三方枠及び幕板					○						ファンコイルカバー	○						上記以外のユニット形浄化槽本体・配管及び据付等						○																						
	出入口扉・三方枠及び幕板の各補強鉄骨	○										家具組み込みの洗面器				○		切り込みはA	5. 屋外オイル タンク																												
	昇降路の中間ビーム、ブラケット、レールブラケット支持柱、 他昇降路内の鋼製部材一式					○														タンク室の躯体	○																										
	昇降路がS造の時の中間ビーム及びブラケットの受けピース	○										コンセント				○				タンク室の砂充てん				○	○																						
	機械室大梁又は昇降路内にフックの取付（フックを含む）	○										床パネルの切り込み加工	○							上記以外のオイルタンク本体・配管及び据付等				○	○																						
	ホール押釦・インジケータ・鋼索などの壁開口	○																		配管トレンチ及び蓋	○																										
	点検用コンセント・煙感知器				○							防火戸の自動開閉装置				○																															
	EV制御盤までの動力・照明用電源、アース、火災時管制運転用信号、 非常用発電時管制運転信号、拡声設備（館内放送用）配管・配線工事				○							上部電動シャッター本体・制御盤・手動開閉装置・ヒューズ装置	○							6. その他	駐車場ガソリントラップ（RC造）	○																									
	EV制御盤からエレベーター内監視カメラ及びインターホン までの配管・配線工事					○	監視カメラ及び インターホン含む					排煙窓本体・自動開閉装置	○								屋外キュービクルフェンス（扉・錠共）	○																									
	監視カメラ用の監視装置からEV警報盤又はEV監視装置までの 配管・配線工事				○		電気設備のモニタ装置 に映像を表示する場合					防煙たれ壁本体・駆動装置	○																																		
	EV警報盤又はEV監視盤までの保守遠隔監視用（電話回線）の 配管工事				○							上部電動シャッター、排煙窓及び防煙たれ壁連動制御装置の感知器		○					電気配線配管																												
	EV警報盤又はEV監視盤までの緊急地震速報受信用の配管・配線工事				○							自動扉の本体・駆動装置・検出装置（センサー）	○							6. その他	機器附属の制御盤以降の2次側配管配線（接地線共）				○	○																					
EV制御盤からEV監視盤又は警報盤までの制御、監視カメラ及び インターホンの配管・配線工事						○						自動扉の手元電源スイッチ			○				機器附属の制御盤への1次側電源供給配管配線（接地線共）					○																							
動力計測用電力計から自動制御盤までの配管・配線工事					○						電気錠の本体、扉内配線	○							自動制御盤と動力盤との電源供給の渡り配管配線（接地線共）					○																							
											電気錠の扉までの配管及び配線				○				機器と附属操作スイッチの渡り配管配線						○	○																					
5. その他	トラフ・ピット類（湧水・汚水）・RC造各種水槽	○										11. その他	自動閉鎖装置を取りつける防火戸の切り込み補強 及びドアクローザー、フロアヒンジ	○						11. その他 （続き）	煙感知器から連動制御盤を経て防煙ダンパに至る配管配線				○																						
	同上用防水・ふた・マンホール・タラップ等	○											自動扉・電動シャッターからセンサー（附属スイッチ）への 配管・配線工事	○							全熱交換ユニットから連動する電動ダンパーへの電源供給配管配線	○																									
	雷保護設備・同接地工事			○									自動扉・電動シャッター本体までの配管・配線				○				注油口内アース端子よりのアース用配管配線				○	○																					
	ALC板の壁開口・補強	○																			ACP屋外機と屋内機の渡り電源・信号・アース用配管配線					○																					
	厨房排水溝	○											2重ピット及びびトレンチのマンホールふた	○								屋内消火栓ポンプ制御盤から消火栓ポンプ始動装置の電源、 信号線の配管・配線				○																					
	厨房グリース阻集器				○								機器搬入用フック、ビーム	○					EV用フック含む						○			電極棒はM																			
	オイルサービスタンクの防油堤	○											チェーンブロック			○	○								○																						
	フリーアクセスフロア内の防水堤	○											化粧マンホール上ふたの表面仕上げ	○																																	
	既設埋設配管配線調査（X線探査含む）	○	○	○									点検口（天井・床下）	○																																	
凡 例	A：建築工事 E：電気設備工事 M：機械設備工事 EV：エレベーター設備工事 ※区分は○印のついたものを適用する。 ※複数に○印がある場合は、それぞれ必要とする工事で実施するものとする。					この工事区分表は、建築工事（A）、電気設備工事（E）、機械設備工事（M）、エレベーター設備工事（EV）といった 施工上密接に関連する各工事において、材料や作業がどの工事に含まれているかを明確にするために共通事項として添付 しているものである。よって、本工事の設計図書に記載されていない、工事範囲外の項目も含んでおり、本工事の具体的 工事内容を示すものではないことに留意すること。										藤本電気設計株式会社 青森市桂木4丁目3番地の10 TEL 017(752)8075 FAX 017(752)8095 高橋 裕二										県営住宅(南桜川団地)1号棟屋内配管その他改修工事 M-03 機械設備改修工事特記仕様書(3) SCALE A1:S=- A3:S=- DATE 2020.11																					

南桜川団地 11棟 192戸

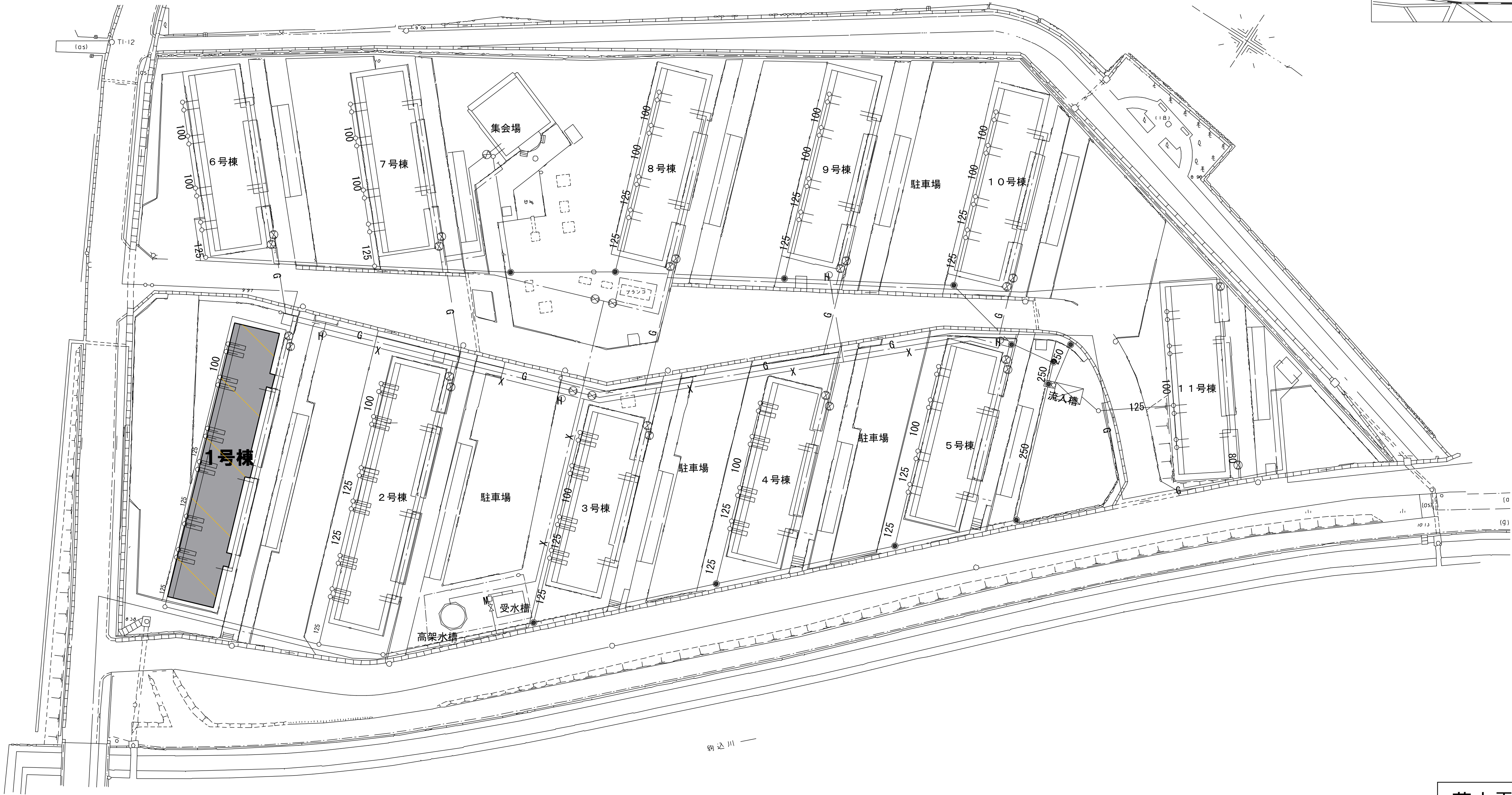
今回工事	棟番号	住戸タイプ	階数	戸数	階段室	縦系列
○	1	3LDK	4	24	3	6
	2	3DK	4	24	3	6
	3	3DK	4	16	2	4
	4	3DK	4	16	2	4
	5	3DK	4	16	2	4
	6	3DK	4	16	2	4
	7	3DK	4	16	2	4
	8	3LDK	4	16	2	4
	9	3LDK	4	16	2	4
	10	3LDK	4	16	2	4
	11	3LDK	4	16	2	4

凡 例

記号	名称	既設配管	新設配管	施工箇所
-	給水管	塩ビライニング鋼管（●PB）	塩ビライニング鋼管（●PB）	
G	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白）	配管用炭素鋼鋼管（白）	
	便器排水管	VP（洋風大便器付属品）	VP（洋風大便器付属品）	
⌒	污水管	鑄鉄管	排水用塩ビライニング鋼管	屋内露出
	雑排水管	配管用炭素鋼鋼管（白）	排水用塩ビライニング鋼管	屋内露出・浴室露出
	雑排水管	硬質塩化ビニル管（VP）	硬質塩化ビニル管（VP）	床上配管・1階床下・屋外露出（ベランダ立管）
	通気管	配管用炭素鋼鋼管（白）	配管用炭素鋼鋼管（白）	屋内露出
	通気管	硬質塩化ビニル管（VP）	硬質塩化ビニル管（VP）	屋外露出（ベランダ立管）



案 内 図



配 置 図 1/500

改 修 概 要

[改修工事]

1. 衛生器具設備

洋風大便器（暖房便座）、洗面化粧台を替える。
給水栓及び器具類の金物類は取替えとする。

2. 給水設備

PS内量水器2次側より住戸内を改修する。
住戸内は露出配管とし、既設いんべい配管は撤去せずプラグ止めとし残置とする。

3. 排水設備

既設污水管及び既設雑排水管を取替える。
1階床下配管の排水管VPは配管高圧洗浄をする。

4. ガス設備

PS内ガスメーター2次側より住戸内を改修する。
住戸内は露出配管とし、既設いんべい配管は撤去せずプラグ止めとし残置とする。

5. 浴室改修

浴室の塗装・シーリング改修を行う。
浴槽とバランス釜の取外し・再取付をする。

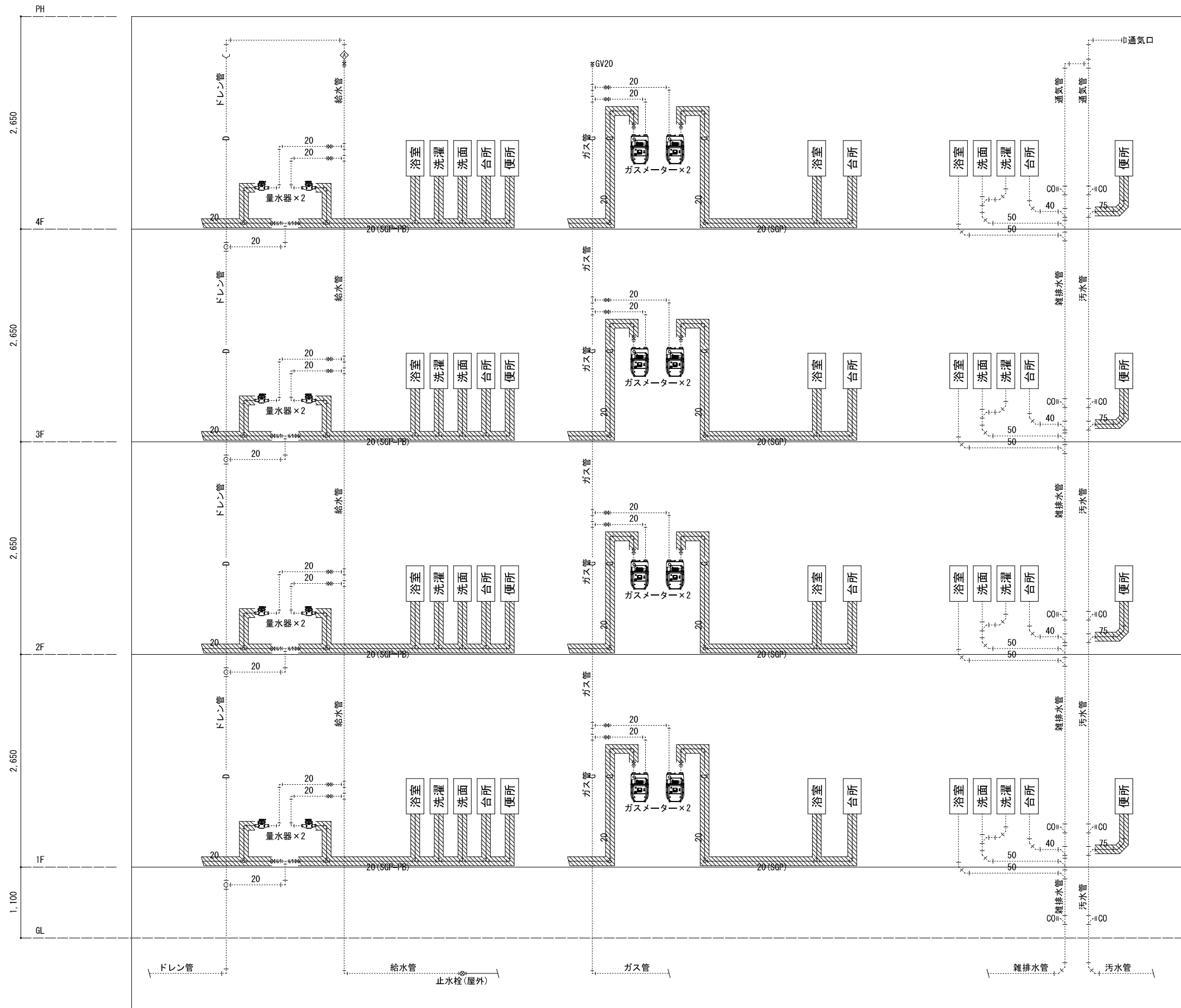
6. コンセント分岐

洗面所にある接地付コンセントからケーブルを分岐し、トイレと洗濯機用で接地付コンセントを設置する。

[仮設工事]

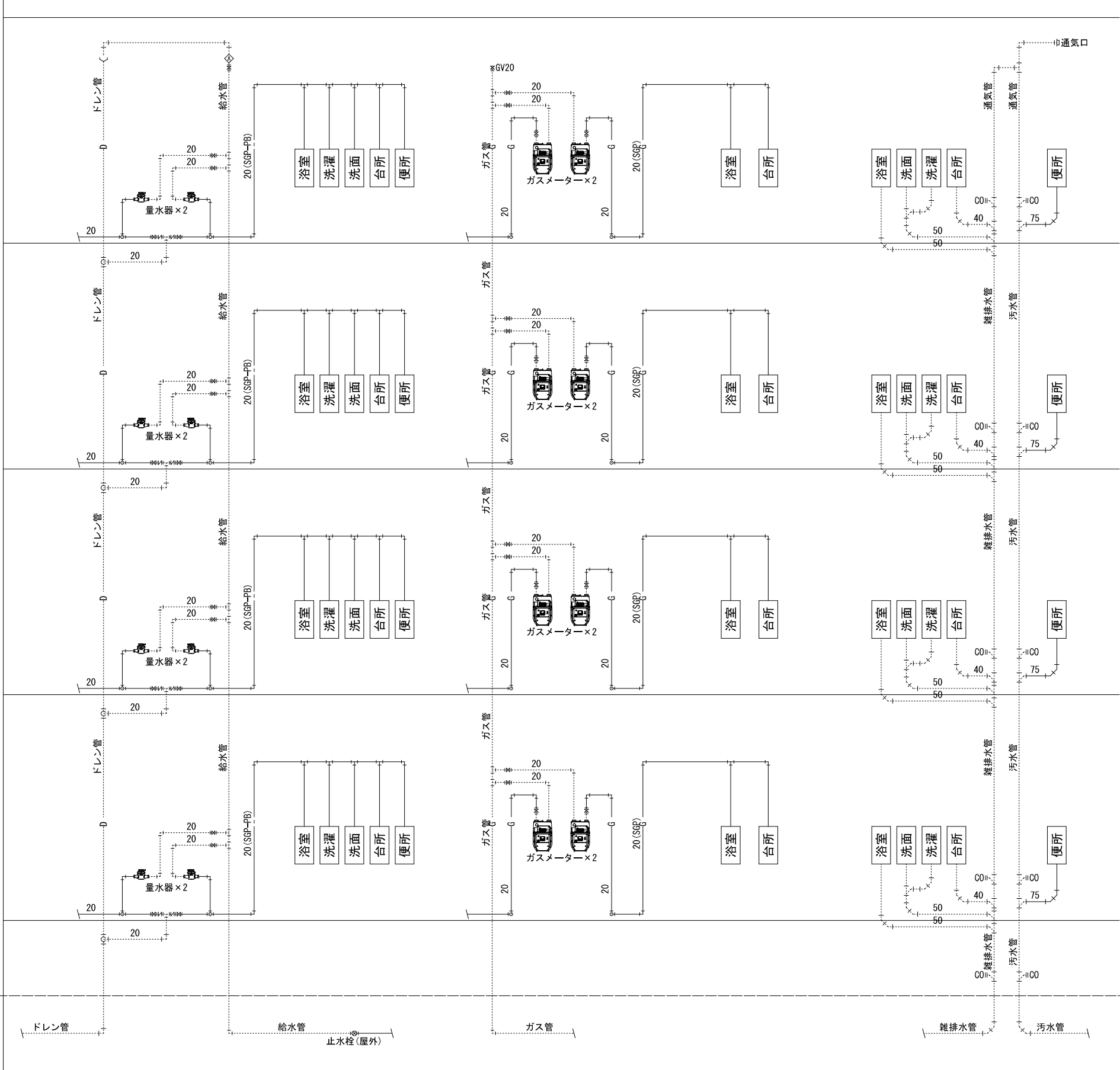
1. 仮設ハウス

住戸風呂釜浴槽仮置場として仮設ハウス（平屋建て13、2m2程度）を設置する。
設置期間90日程度



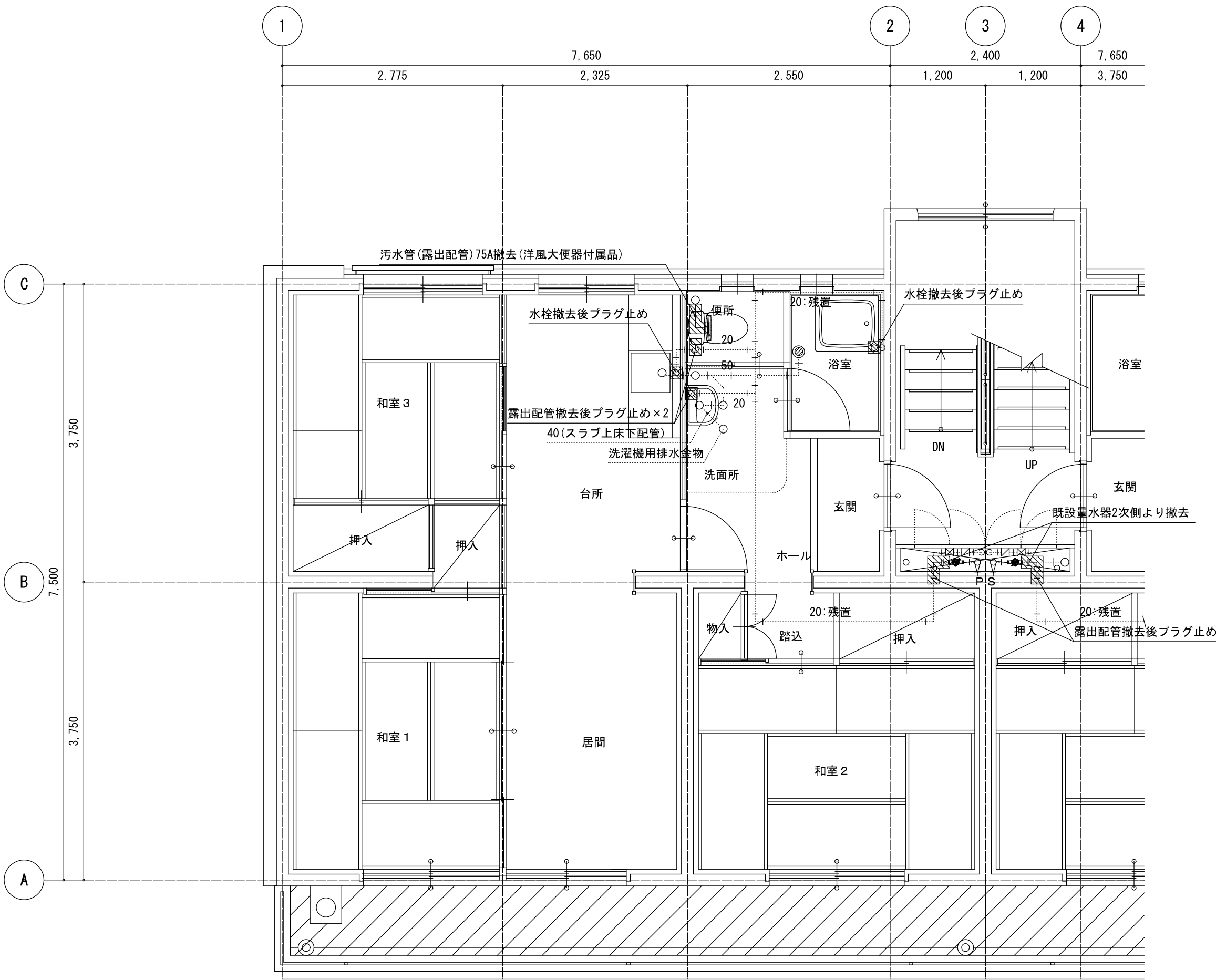
給水／ガス／排水系統図〔撤去〕

- ※注記
- 1) は既設を示す。
 - 2) は撤去を示す。



給水／ガス／排水系統図〔改修後〕

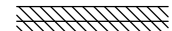
- ※注記
- 1) は既設を示す。
 - 2) は新設を示す。



平面詳細図(給排水)[撤去]

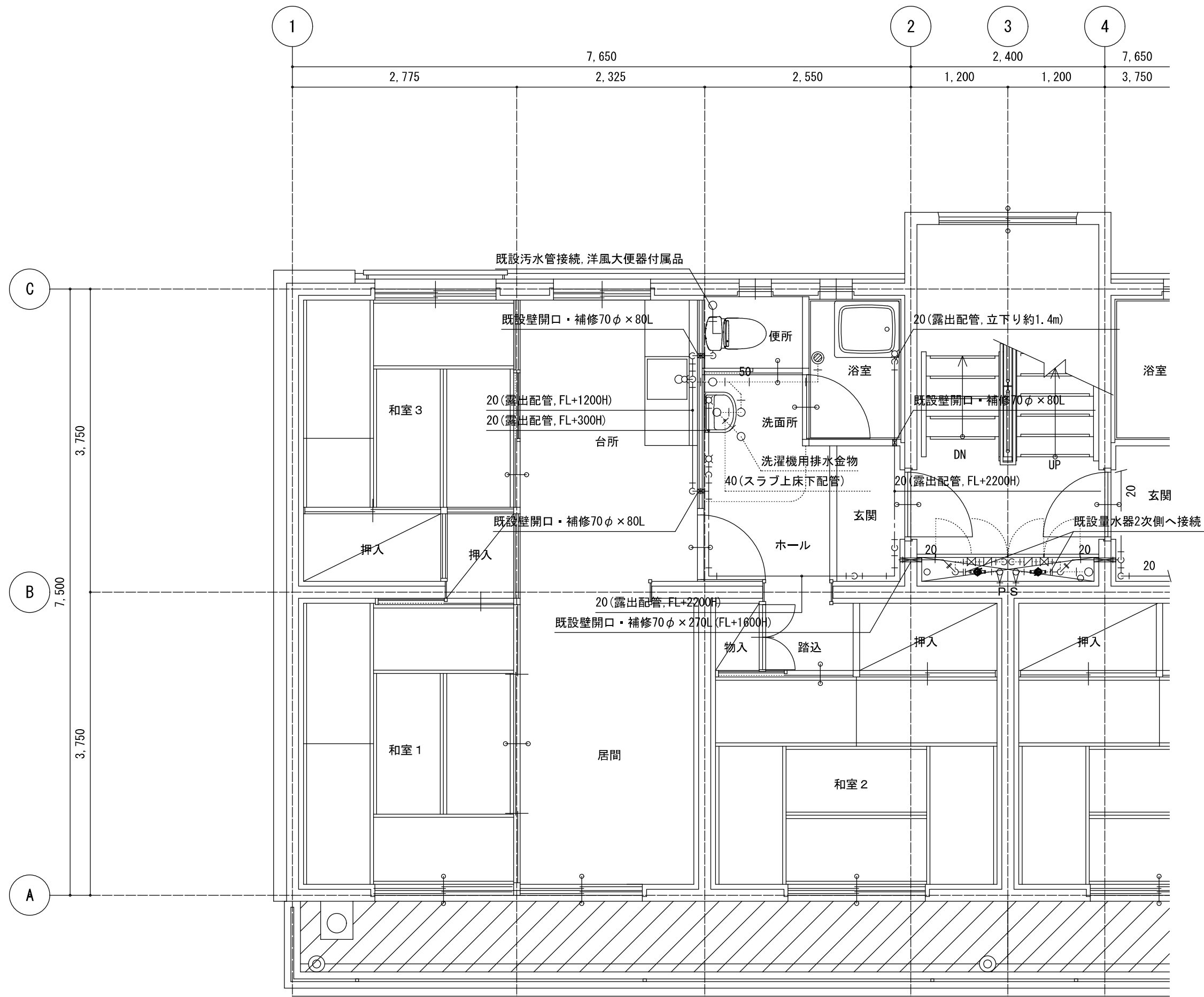
1/50

※注記

- 1) ——— は既設を示す。
2)  は撤去を示す。

衛生器具表[撤去]

名称	仕様[参考品番]	数量(1室当たり)				外形寸法(mm)・重量(kg)
		便所	洗面所	浴室	台所	
洋風大便器	タンク式床置き壁排水先落とし節水Ⅰ型、普通便座、SUS製紙巻器、壁排水用配管	1				750L×450W×900H 約25.0kg
洗面器	一般洗面器、単水栓		1			500W×450W×750H 約10.0kg
水栓	泡沫自在水栓(台付)				1	270W×50W×210H 約0.5kg
水栓	泡沫自在水栓(横付)			1		290W×50W×170H 約0.5kg



平面詳細図(給排水)[改修後]

1/50

※注記

- 1) ——— は既設を示す。
2)  は新設を示す。

衛生器具表[改修後]

名称	仕様[参考品番]	数量(1室当たり)				備考
		便所	洗面所	浴室	台所	
洋風大便器	C1201S(JIS)、タンク式床置き壁排水先落とし節水Ⅰ型 暖房便座、SUS製紙巻器、壁排水用リモデル配管 [TOTO:CS670BP, SS670BNCL, TCF116YH116, 他付属金具共] * LIXIL:BC-110PTU, DT-5500NBL, CF-18ASJ, CF-12C, 他付属金具共む	1				暖房便座(コンセント)
洗面化粧台	間口500mm、化粧鏡(照明、コンセント付)、単水栓 [TOTO:LDA506ADU, LMA500E, 他付属金具共] [LIXIL:FTV1N-503, MFK501S, 他付属金具共]		1			電源供給
水栓	泡沫自在水栓、分岐水栓 [TOTO:T130AUN13C, THY227U] [LIXIL:LF-12F-13, LF-3SM-13]				1	給湯器用分岐金具取付
水栓	泡沫自在水栓 [TOTO:T130AUN13C] [LIXIL:LF-12F-13]			1		
水栓	洗濯機用水栓 [TOTO:TW11R] [LIXIL:LF-WJ50KQA]		1			

藤本電気設計株式会社

青森市桂木4丁目3番地の1 O T E L 017(752) 8075
F A X 017(752) 8095

藤本 裕二

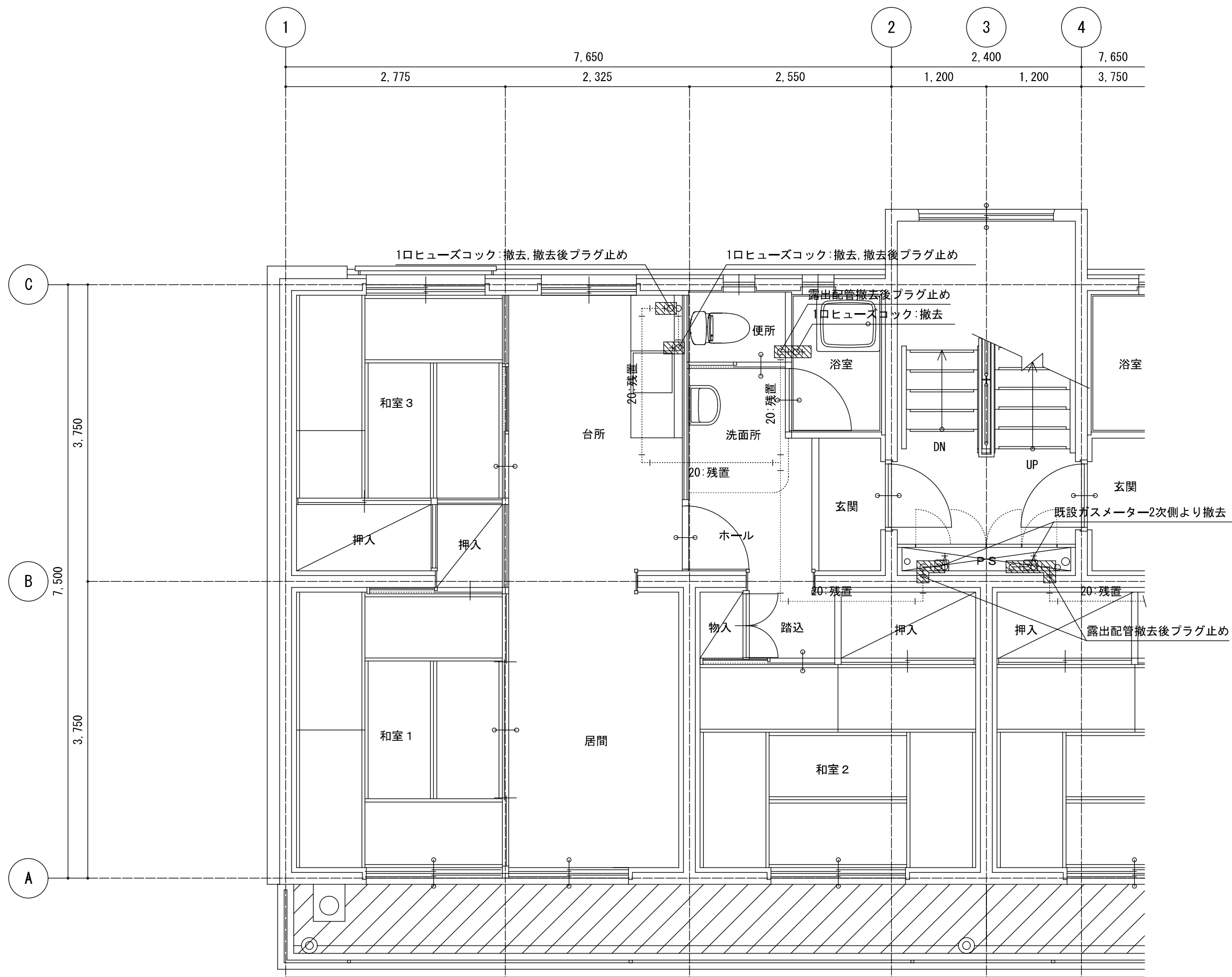
高橋

県営住宅(南桜川団地)1号棟屋内配管その他改修工事

平面詳細図(給排水)[撤去・改修後]

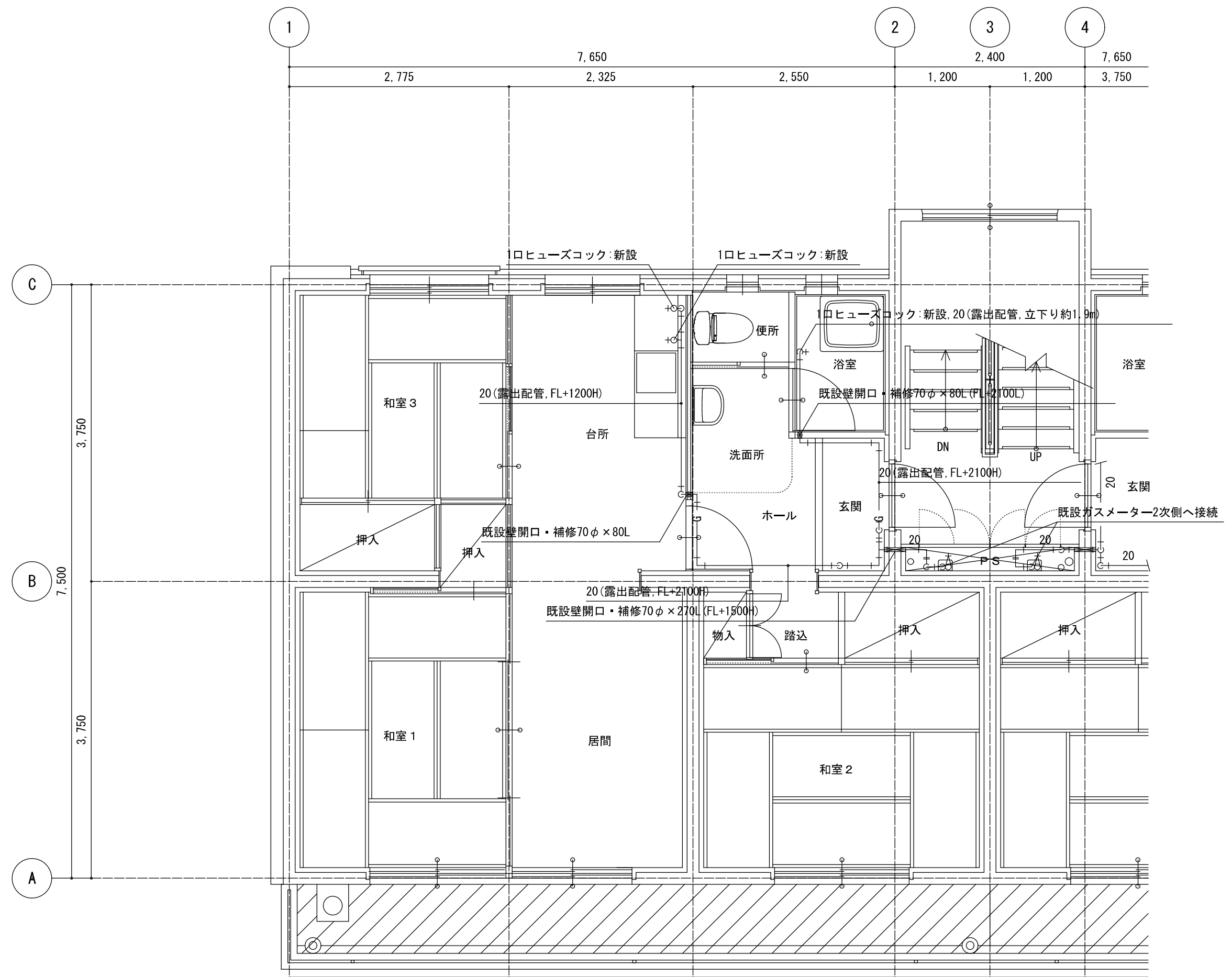
SCALE A1:S=1/50 A3:S=1/100

DATE 2020.11



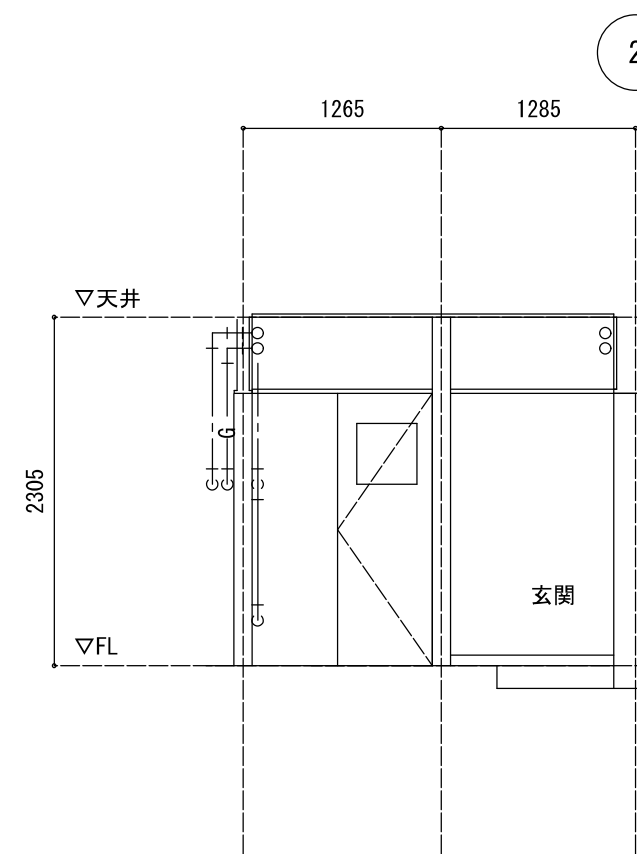
平面詳細図(ガス)[撤去]

1/50



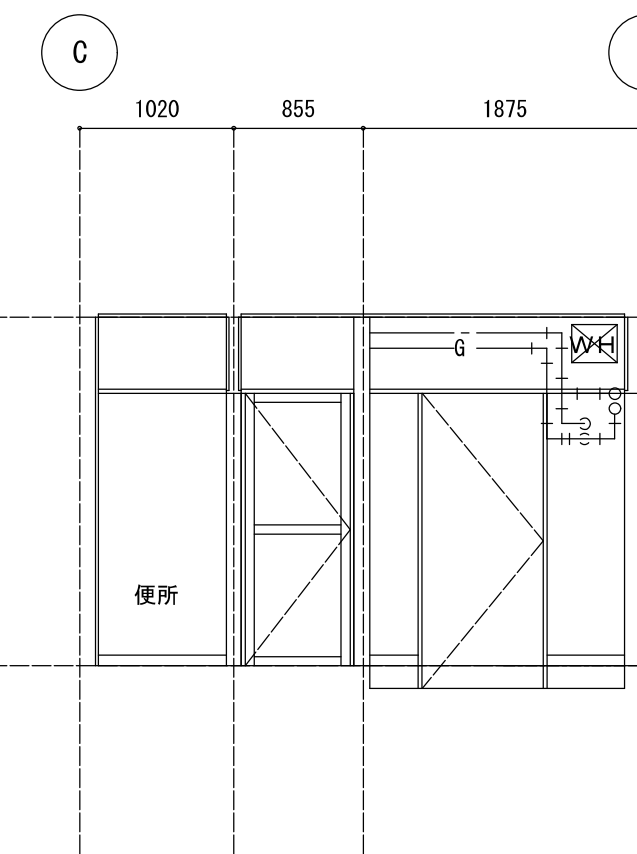
平面詳細図(ガス)[改修後]

1/50



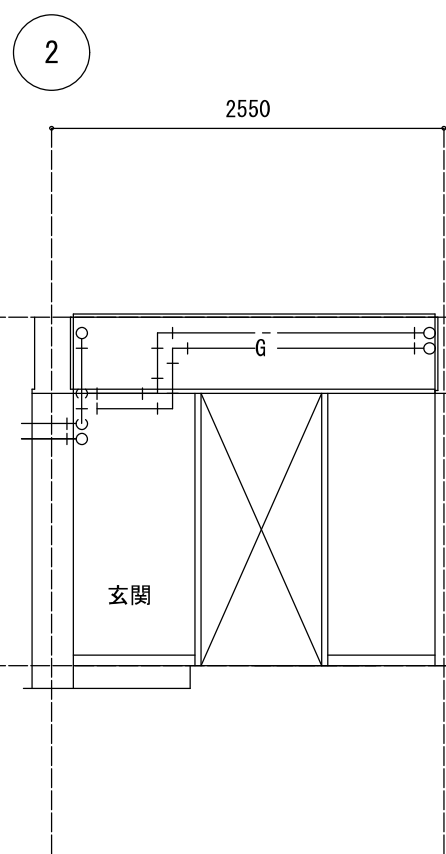
玄関ホールA面展開図[改修後]

1/50



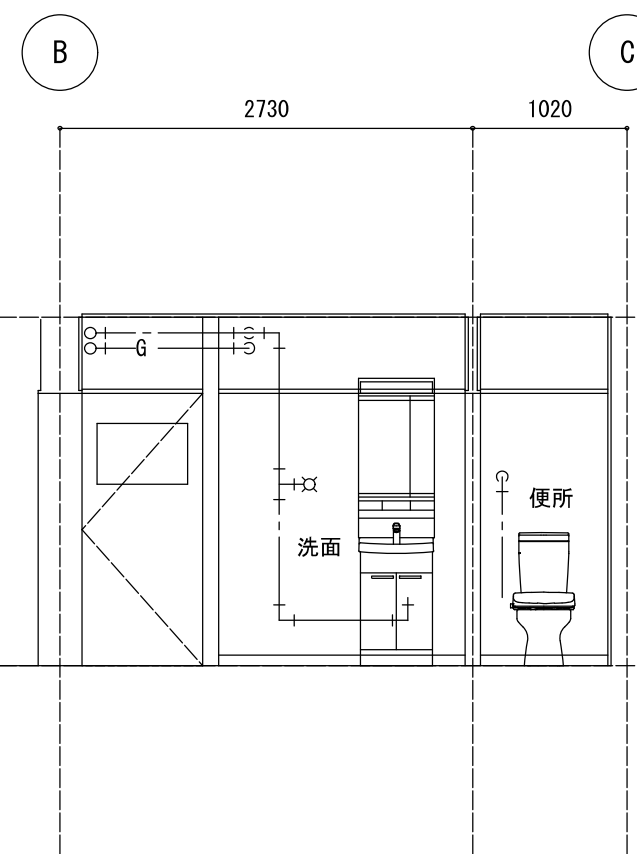
玄関ホールB面展開図[改修後]

1/50



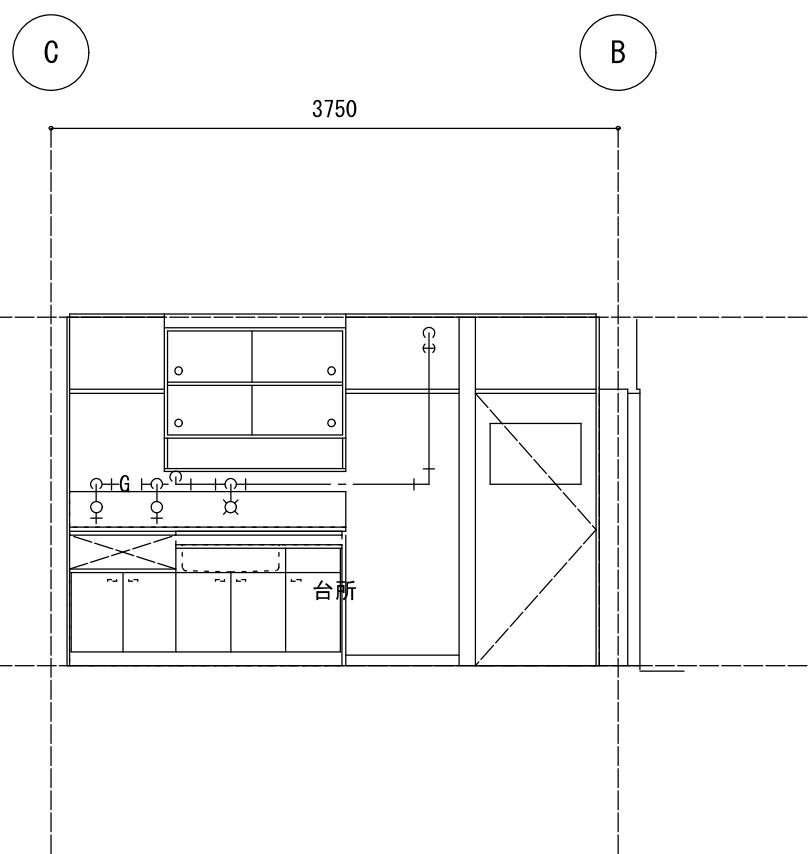
玄関ホールC面展開図[改修後]

1/50



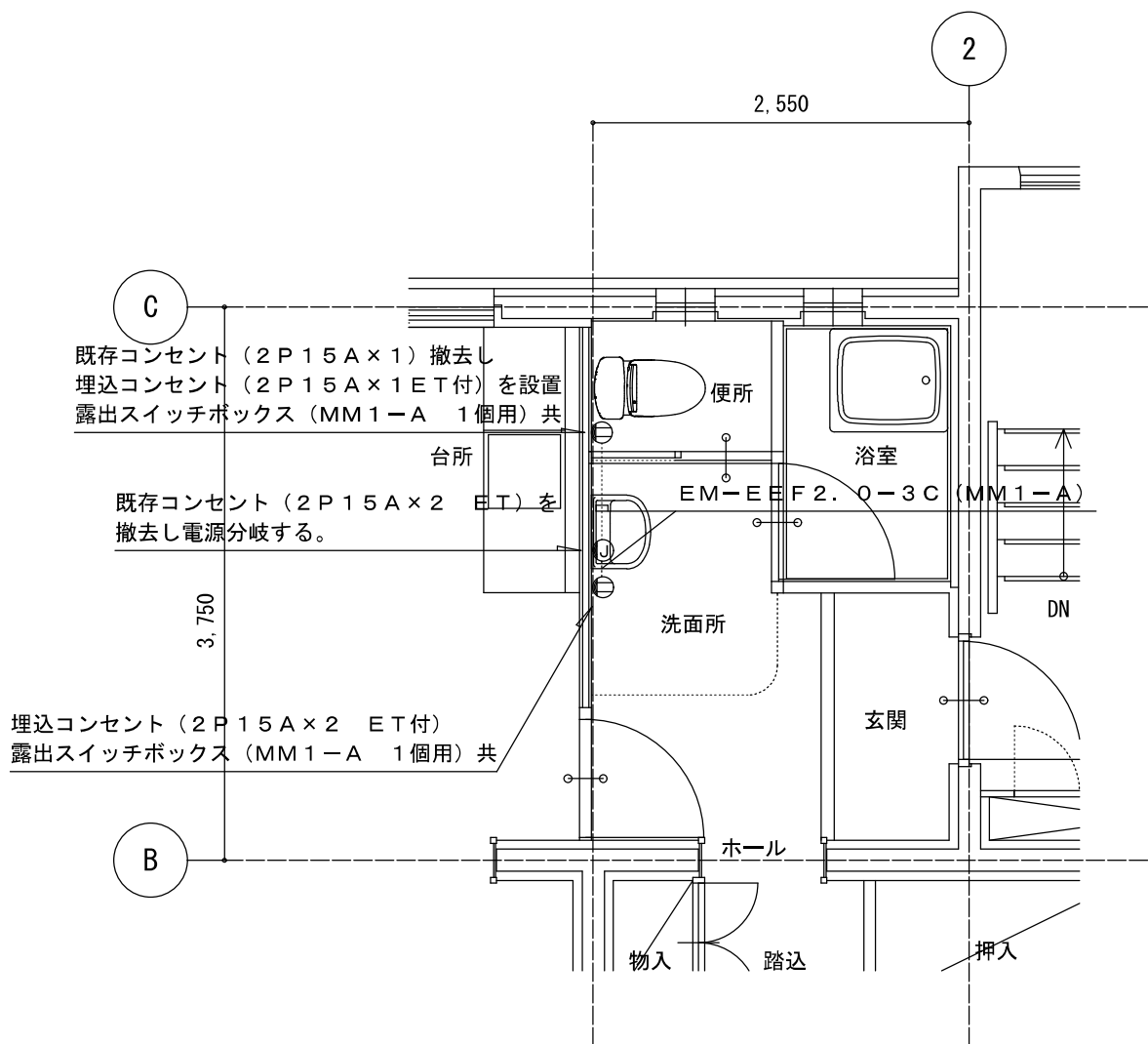
玄関ホールD面展開図[改修後]

1/50



流し廻りA面展開図[改修後]

1/50



平面詳細図(電気)[改修後]

1/50

藤本電気設計株式会社

青森市桂木4丁目3番地の10 TEL 017(752)8075 FAX 017(752)8095

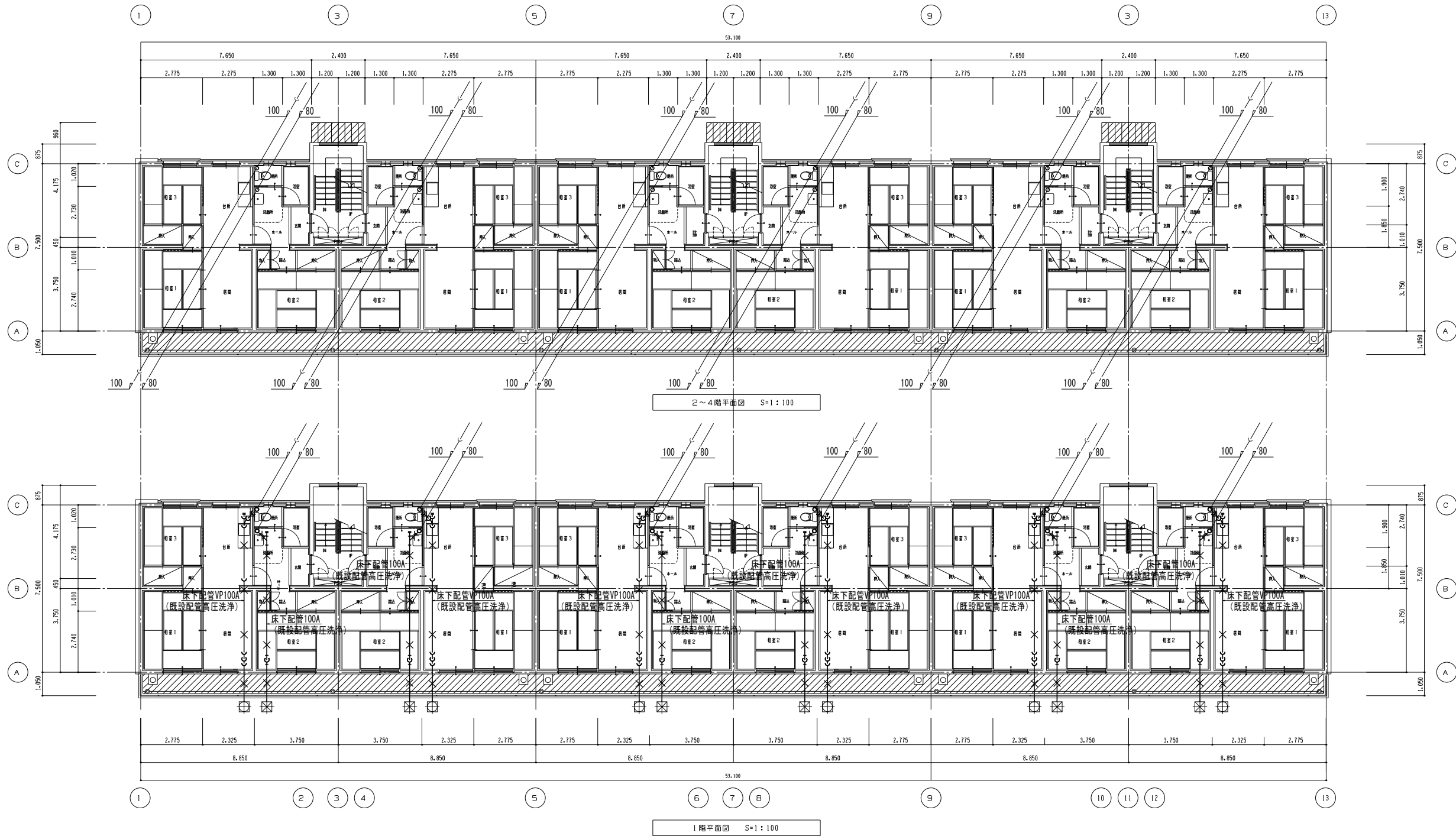
藤本 裕二

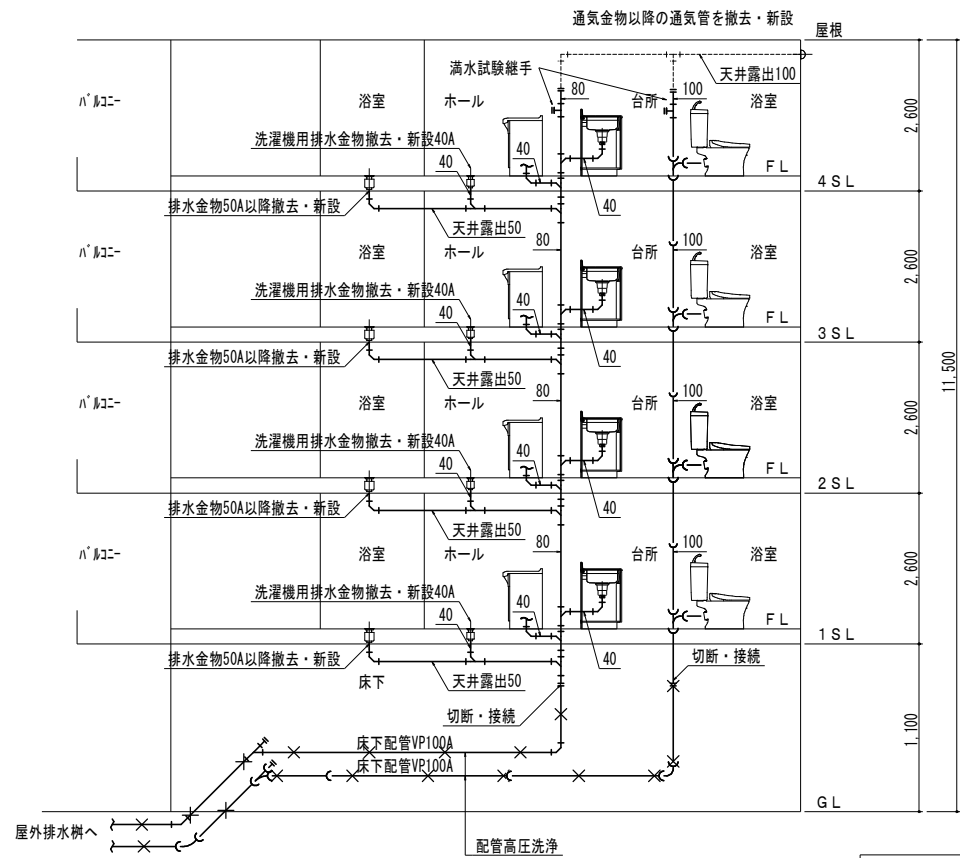
県営住宅(南桜川団地)1号棟屋内配管その他改修工事

平面詳細図(ガス・電気)[撤去・改修後]

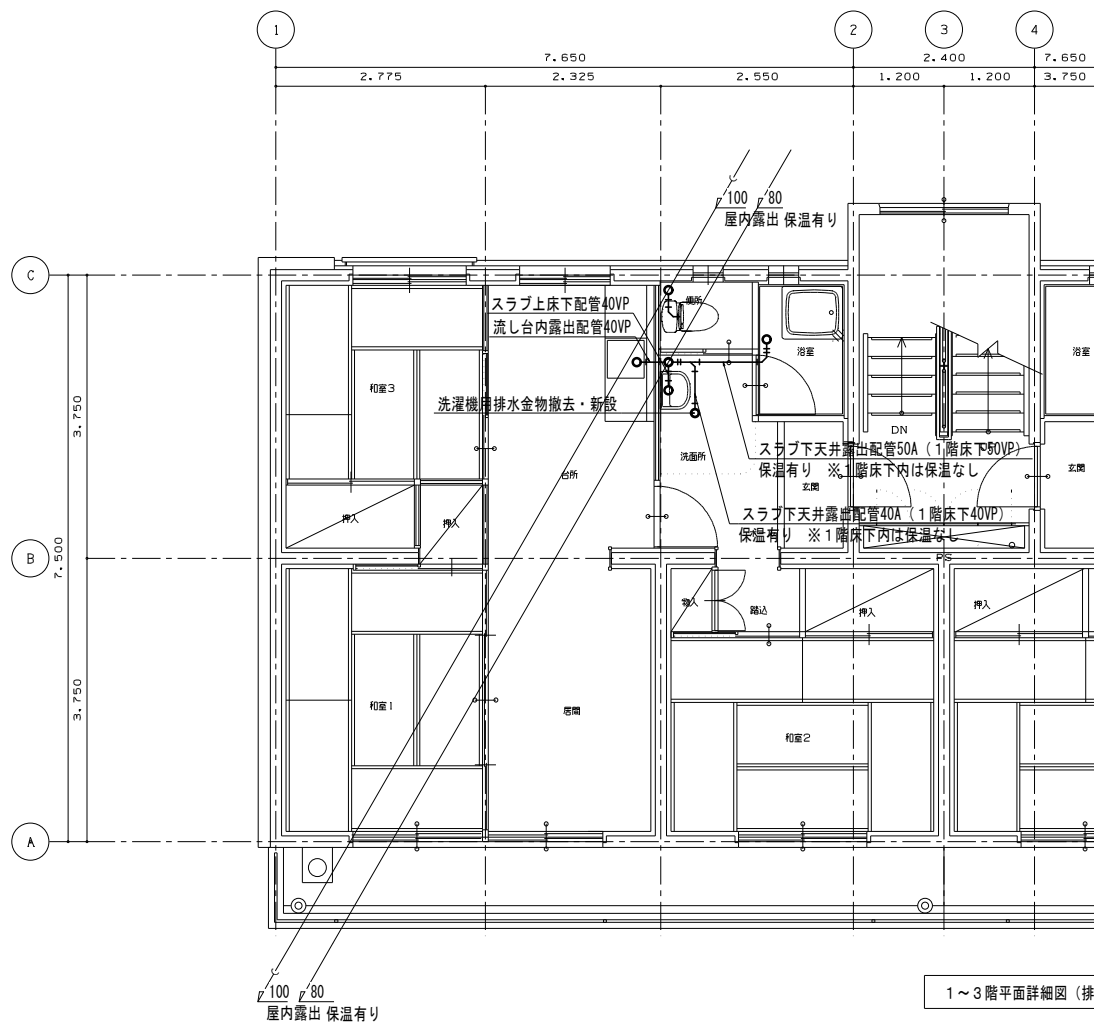
SCALE A1:S=1/50 A3:S=1/100 DATE 2020.11

M-07

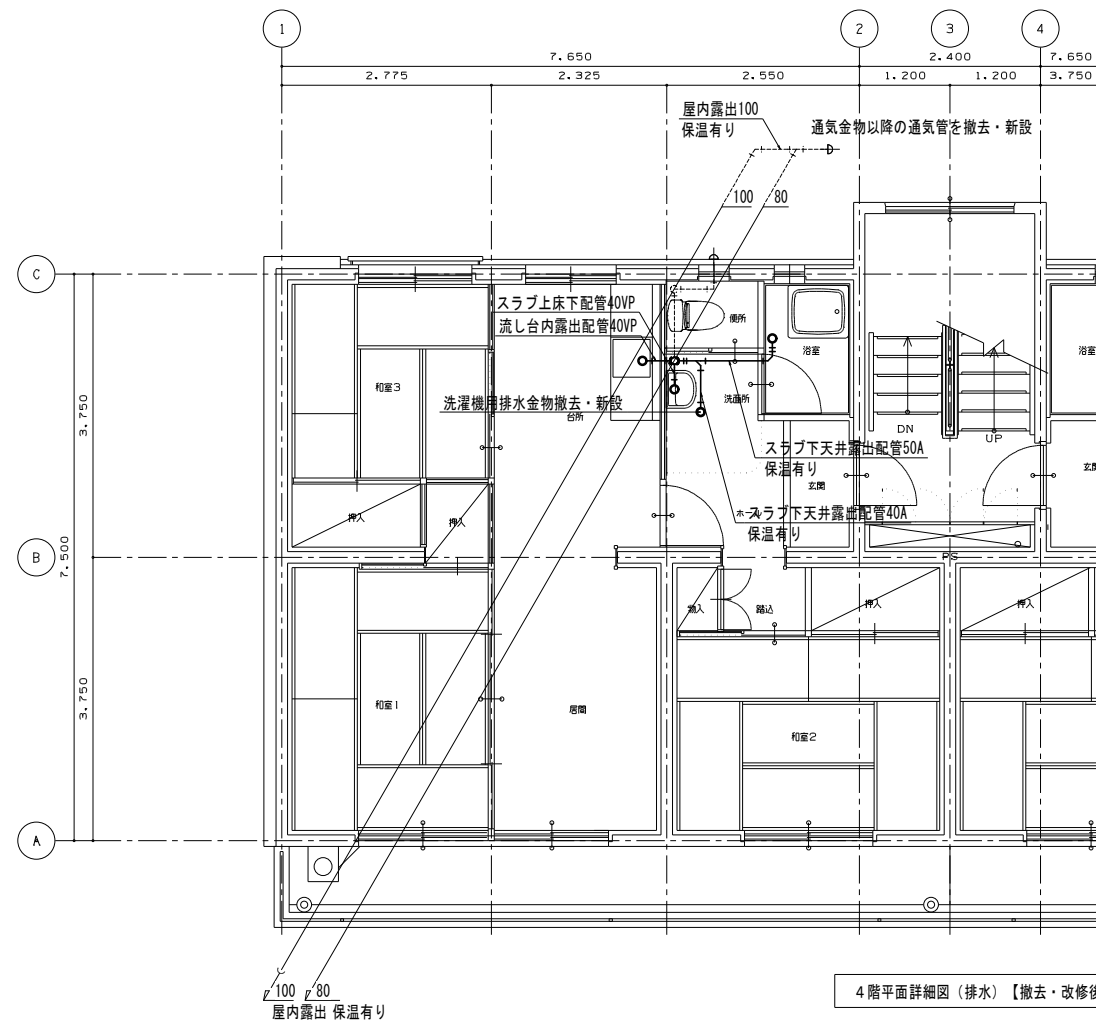




排水管系統図【撤去・改修後】



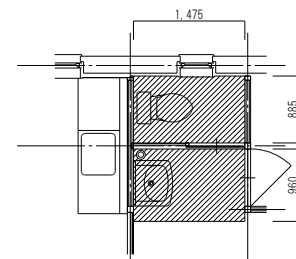
1～3階平面詳細図（排水）【撤去・改修後】 S=1/50



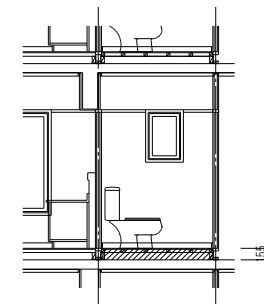
4階平面詳細図（排水）【撤去・改修後】 S=1/50

< 床改修 仕上表 >

	既存（下地木組共）	改修処置
WC	下地木組 根太：45×45@300 撤去	下地木組 根太：45×45@300 新設
洗面所	化粧横層フロアt=12（木質フロア） 撤去	複合フローリング（B種）t=12 新設



< 平面図 S=1/50 >



< 断面図 S=1/50 >

藤本電気設計株式会社

青森市桂木4丁目3番地の10 TEL 017(752)8075
FAX 017(752)8095

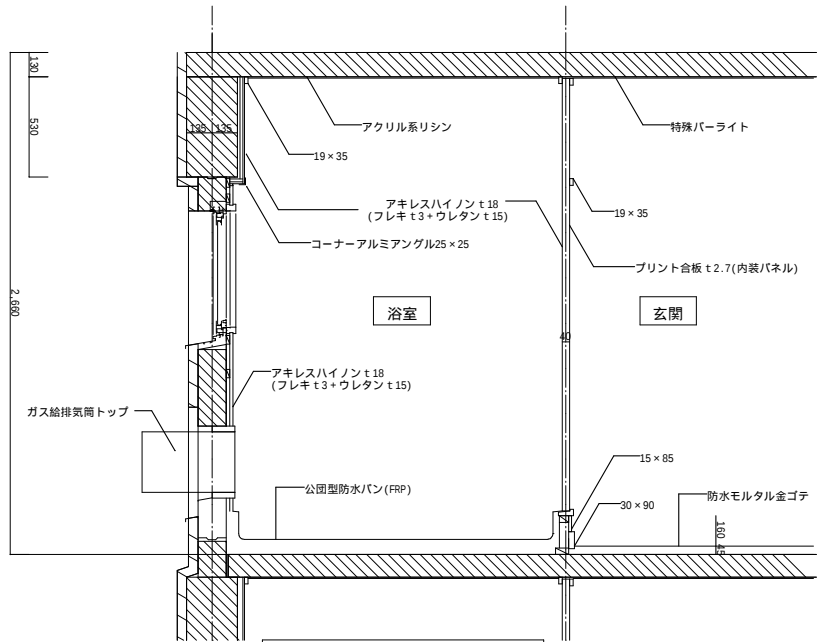
藤本 裕二

県営住宅(南桜川団地)1号棟屋内配管その他改修工事

排水平面詳細図【撤去・改修後】

SCALE A1:S=1/50 A3:S=1/100 DATE 2024.01

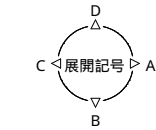
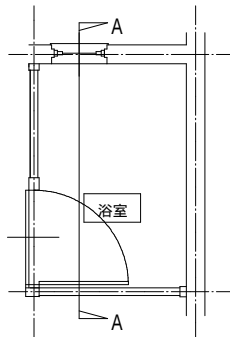
M-09



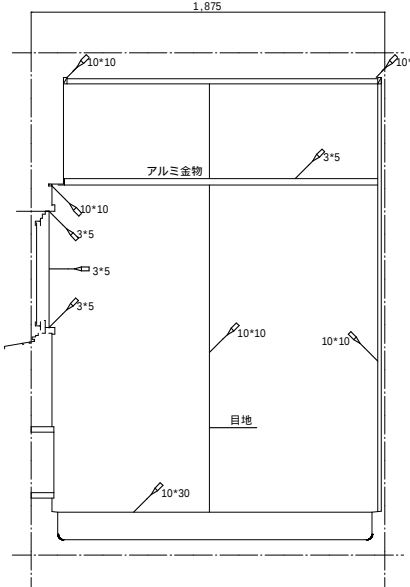
A 断面詳細図 (既存) S=1/20

改修内容

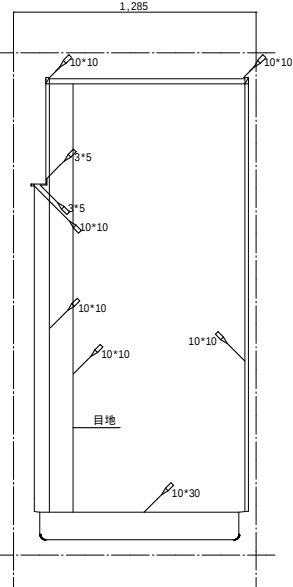
天井	コンクリート下地 R8種 NAD塗装 B種 防カビ 艶消しF
壁	化粧板下地 R8種 NAD塗装 B種 防カビ 艶消しF
床	防水パン デッキブラシ水洗い清掃
木部	下地処理 脱塩素環境改善型シーラー NAD塗装 B種 防カビ 艶消しF
各所	天井取合いシーリング 防カビシリコン10*10 壁シーリング撤去新設 防カビシリコン10*10 壁シーリング撤去新設 防カビシリコン10*30 小窓シーリング撤去新設 防カビシリコン3*5 建具周囲シーリング新設 防カビシリコン3*5 梁型アルミ金物シーリング新設 防カビシリコン3*5
既設風呂釜、浴槽取外し、住戸外へ搬出入、再取付け、配管接続、試運転各戸一式	



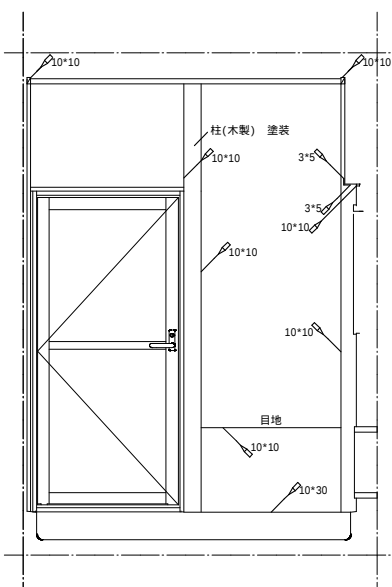
キープラン 1/30



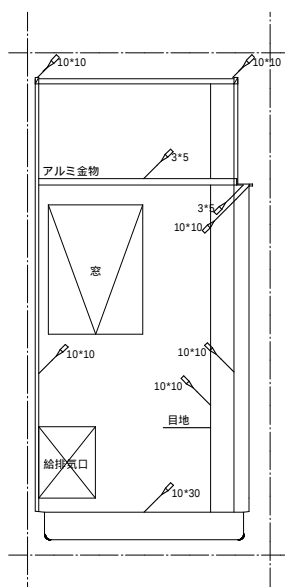
A面改修図 S=1/20



B面改修図 S=1/20



C面改修図 S=1/20



D改修図 S=1/20

藤本電気設計株式会社

青森市桂木4丁目3番地の10

TEL 017(752)8075
FAX 017(752)8095

藤本 裕二

泉宮住宅(南桜川団地) 1号棟
屋内配管その他改修工事

浴室改修詳細図

A 01

DATE

A1: NS

A3: NS

2020.11